

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 10. juni 2024, kl. 16,30.**Dagsorden:*****Åbent møde.***

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 22. april 2024.
2. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 10.06.2024.
3. Konstituering.
4. Revisionsprotokol.
5. Meddelelser.
6. Forvaltningsrevision.
7. Afd. 12. Boligsocial indsats.
8. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
12. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
13. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
14. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
15. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
16. Afd. 3. Helhedsplan.
17. Afd. 10. Helhedsplan.
18. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
19. Afd. 17. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
20. Kvarterets Hus. Opsigelse af Cafe lejemålet.
21. Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55,og 34-54. 55 boliger.
22. Budget for hovedselskabet 2025.
23. Budget/huslejestigninger 2025 for afdelingerne.
24. Afd. 81. Byggeafsnit Markeds Allé, Skovglimt og Jernbanegade undersøgelser af byggeskader.
25. Evaluering af besigtigelsesturen 2024.
26. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 22. april 2024.

Ad. pkt. 2.

Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 10.06.2024.

Forslag til forretningsorden udsendes pr. mail.

Ad. pkt. 3.

Konstituering.

- A. Valg af næstformand.
- B. Valg af forretningsudvalgsmedlem.

Ad. pkt. 4.

Revisionsprotokol.

Ingen

Ad. pkt. 5.

Meddelelser.

Mærkedage m.v.

Takkekort fra Rikke Naur Dybdahl, økonomichef i anledning af opmærksomhed ved sølvbryllup.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Der nedsat en arbejdsgruppe bestående af boligorganisationer og kommunen vedr. ungdomsboligsituationen i Aalborg Kommune, da der er mange tomgangsboliger. Der igangsættes en screening af alle ungdomsboliger i Aalborg Kommune og i den forbindelse udarbejdes der et kommissorium som fremsendes til tilsynet. Jens Erik Grøn og Mette Boesen deltager herfra.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Løb mellem husene i Lindholm d. 7. september 2024.

Status på processen.

Gennemgås på mødet.

Afdelingsmøder – 2024. Digital udsendelse af budget og bilag m.m.

Status på processen gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 6.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Ingen bemærkninger.

Ad. pkt. 7.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Ansøgning om prækvalificering af ny helhedsplan 2025-2029.

Vi går med vores egen boligsociale helhedsplan sammen med Aalborg Kommune – proces herom opstartes efter sommerferien.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Ad. pkt. 9.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 10.**Afdeling 22. Helhedsplan.**

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 11.**Afd. 21. Renovering og helhedsplan**

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 12.**Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.**

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 13.**Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.**

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 14.**Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.**

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 15.**Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.**

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 16.**Afd. 3. Helhedsplan.**

Skema A er godkendt.

Projektering pågår.

Licitation ultimo 2024.

Ad. pkt. 17.**Afd. 10. Helhedsplan.**

Skema A er godkendt.
Projektering pågår. Licitation primo 2025.

Ad. pkt. 18.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Projektering pågår.

Informationsmøde for borgerne i Gandrup afholdt d. 03. juni på Værestedet i Gandrup- stor succes. Første spadestik afholdes d. 28. august 2024 kl. 1300

Ad. pkt. 19.

Afd. 17. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplanen er udskudt.

Ad. pkt. 20.

Kvarterets Hus. Opsigelse af Café lejemålet.

Lejer har opsagt lejemålet pr. 01.12.2023.

Lejemålet er sendt i udbud ved erhvervsmægler Poul Erik Beck.

Status herpå gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 21.

Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55 og 34-54. 55 boliger.

Skema A godkendt af Brønderslev Kommune d. 29. maj 2024.

Ad. pkt. 22.

Status på budget for hovedselskabet 2025.

Mailles rundt forinden mødet.

Ad. pkt. 23.

Status på budget/huslejestigninger 2025 for afdelingerne.

Mailles rundt forinden mødet.

Ad. pkt. 24.

Afd. 81. Byggeafsnit Markeds Allé, Skovglimt og Jernbanegade undersøgelser af byggeskader.

Vi har ved bygningsgennemgang også konstateret byggeskader på bebyggelserne på Markeds Allé, Skovglimt og Jernbanegade i Hjallerup. Byggeskaderne er primært på facader, tag og faldstammer (Markeds Allé).

Adm. anbefaler disse bebyggelsers byggeskader også indgår i en samlet rapport/ansøgning til Landsbyggefonden.

Ingeniørfirmaet Brix og Kamp har fremsendt et nyt overslag på kr. 279.500,00 ex. moms for en samlet tilstandsrapport og budgetschema for Stengårdcenteret (afd. 58), Stengården, Østermarken, Markeds Allé, Skovglimt og Jernbanegade til brug for ansøgning til Landsbyggefonden.

Jf. nedenstående uddrag er der tidligere bevilliget kr. 200.000,-

Uddrag af referat fra organisationsbestyrelsesmøde d. 8. maj 2023.Ad. pkt. 21.Afd. 58 (Stengårdscntret) og afd. 81 (Østermarken og Stengården) undersøgelse af byggeskader.

Vi har ved bygningsgennemgang konstateret byggeskader på Stengårdscntret og Stengården i Hjallerup. Byggeskaderne er primært på facader, tag, badeværelser og tekniske installationer. Skaderne minder meget om dem vi har afhjulpet ved en helhedsplan på Blåbærhaven i Dronninglund.

Ligeledes har vi konstateret byggeskader på facader og tag på Østermarken.

Skaderne minder meget om de skader vi søger afhjulpet gennem vores pågående ansøgning om helhedsplan på Rævdalsparken i Dronninglund.

Dispositionsfonden ansøges om udlæg kr. 200.000 til udarbejdelse af bygningsrapport m.m. ved Ingeniørfirmaet Brix& Kamp.

Beslutning: Godkendt

Dispositionsfonden ansøges om et samlet udlæg kr. 279.500,00 (indeholdende de allerede godkendte kr. 200.000,00) til udarbejdelse af tilstands/bygningsrapport m.m.

Ad. pkt. 25.Evaluerings af besigtigelsesturen 2024.Ad. pkt. 26.Eventuelt.

Møderække i 2024.

- Besigtigelsesturen går til Fyn og er fastsat til d. 7-9. juni 2024.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. juni 2024, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. august 2024, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 26. september 2024, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 07. oktober 2024, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 23. oktober 2024 kl. 18,00-21,00.
- Strategidag – lørdag d. 16. november 2024.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 4. december 2024, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. december 2024, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 19. december 2024, kl. 8,30.

Lukket møde.